

Comune di Villanova Mondovì (Cuneo)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA URBANISTICA R3.1* DI VIA ROCCA FORTE E CORSO MARCONI - APPROVAZIONE.

D.G.C. 165 del 30.11.2022

LA GIUNTA COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e fatti salvi i diritti dei terzi, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa inoltrato dalla Società CARLOTTA CASE srl, e i Signori MOSCON MARIO, BOETTI LARA, BOASSO GIUSEPPE, BOTTERO GIUSEPPE in data 04.07.2022 con nota prot.n. 7107 e successivamente integrato con le note prot.n.7523 del 18.07.2022, prot.n.8330 del 11.08.2022, prot.n.8987 del 01.09.2022, prot.n.9516 del 16.09.2022, prot.n.12201 del 29.11.2022, rubricata con pratica edilizia n. 5945, relativo alla zona urbanistica R3.1 ambito B di Via Roccaforte e C.so Marconi;

2. di dare atto che il presente P.E.C. inoltrato dalla società CARLOTTA CASE Srl e redatto dall'Arch. Cristian Cauda e il Geom. Marco Castellino con studio in Mondovì si compone dei seguenti elaborati:

- | | |
|---|------------------------------|
| – 1/A Relazione illustrativa | prot.n.12201 del 29.11.2022; |
| – 1/B Norme Tecniche di Attuazione | prot.n.12201 del 29.11.2022; |
| – 1/C Computo metrico estimativo delle opere di Urbanizzazione | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 2 Bozza di convenzione | prot.n.9516 del 16.09.2022; |
| – 3 Planimetria di inquadramento urbanistico territoriale | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 4 Rilievo planoaltimetrico e curve di livello stato di fatto | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 5 Planimetria area di intervento con situazione catastale | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 6 Planimetrie degli immobili demoliti e in demolizione | prot.n. 7107 del 04.07.2022; |
| – 7 Progetto PEC con individuazione lotti edificabili e S.P. | prot.n.8330 del 11.08.2022; |
| – 8 Planimetria generale con fasce di rispetto | prot.n.8987 del 01.09.2022; |
| – 9 Planimetria generale con quote di progetto e sagome indicative dei fabbricati | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 10 Progetto PEC sezioni territoriali | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 11 Inserimento PEC in estratto di P.R.G.C. | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 12 Viste planovolumetriche | prot.n.9516 del 16.09.2022; |
| – 13 Planimetria opere di urbanizzazione | prot.n.7107 del 04.07.2022; |
| – 14 Verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale Strategica | prot.n. 7107 del 04.07.2022; |

3. di dare atto che il presente P.E.C. non contiene precise disposizioni formali e costruttive in riferimento all'art.22, comma 3, lett.b), del Dpr. 380/2001 e s.m.i. così come modificato dal D.Lgs n.301/2002 e che pertanto non consente l'edificazione previa presentazione di S.C.I.A.;

4. di autorizzare il responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione della convenzione che sarà rogata dal notaio con spese a carico del proponente.